

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 145, корп. 3, литера А, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 251021/0530477/07)

«30» ноября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 30 ноября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 145, корп. 3, литера А, пом. 12-Н, площадь 37.4 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:34:0004164:2658 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.12.2018 г. за № 78:34:0004164:2658-78/038/2018-1.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 4 824 000 (четыре миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 20% – 804 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Тимошин Михаил Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 824 000 (четыре миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента

от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 144 720 (сто сорок четыре тысячи семьсот двадцать) рублей, в том числе НДС.