

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Прибрежная ул., д. 16, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 141021/0530477/06)

«23» ноября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 23 ноября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Прибрежная ул., д. 16, литера А, пом. 3-Н, площадь 15,9 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:12:0007210:3339 (далее – Объект, Имущество). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.02.2021 г. за № 78:12:0007210:3339-78/011/2021-1.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 804 000 (восемьсот четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 20% – 134 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Голубев Николай Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 524 000 (один миллион пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Сапа Екатерина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 484 000 (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 45 720 (сорок пять тысяч семьсот двадцать) рублей, в том числе НДС.