

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 6, литера А, пом. 9-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 121021/0530477/07)

«22» ноября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 22 ноября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 6, литера А, пом. 9-Н, площадь 5,5 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001179:1117 (далее – Объект, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2020г. за № 78:32:0001179:1117-78/011/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 340 000 (триста сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 56 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 11 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 411 000 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 – Ермаков Александр Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 394 000 (один миллион триста девяносто четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 42 330 (сорок две тысячи триста тридцать) рублей, в том числе НДС.