

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 1, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 191121/0530477/07)

«27» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 27 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 1, литера А, пом. 8-Н, площадь 62.3 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: офис, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001092:1202 (далее – Имущество, Объект).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.10.2000 г. за № 78-01-9/2000-527.1.

### Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом С.О. Китнера», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 6 250 000 (шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 1 041 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей.

### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – Санян Карэн Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 10 750 000 (десять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Астахова Ольга Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 10 450 000 (десять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 322 500 (триста двадцать две тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС.