

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Мичурина, д. 2, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 301121/0530477/04)

«19» января 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).
Оператор электронной площадки: АО «РАД».
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения продажи: 19 января 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):
Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Мичурина, д. 2, литера А, пом. 2-Н, площадь 146.5 кв.м., наименование: прачечная, назначение: нежилое помещение, этаж: № 1, кадастровый номер 78:42:0016206:2091 (далее – Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.08.2001 года за № 78-01-178/2001-231.1.

Обременения (ограничения) Имущества:
Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 5 160 000 (пять миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 860 000 рублей.
Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 2 580 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 430 000 рублей.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 516 000 (пятьсот шестнадцать тысяч) рублей.
Величина повышения цены («шаг аукциона») – 258 000 (двести пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Решение Продавца:
Победителем продажи признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ», предложивший цену приобретения Имущества – 5 418 000 (пять миллионов четыреста восемнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ», предложивший цену приобретения Имущества - 5 160 000 (пять миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 162 540 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот сорок) рублей, в том числе НДС.