

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 139, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 141221/0530477/08)

«01» февраля 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 февраля 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, д. 139, литера А, пом. 1-Н, площадь 119.4 кв.м., назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001066:1143 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2021г. за № 78:32:0001066:1143-78/080/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Д.Р. Сорокина», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 7 100 000 (семь миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 1 183 333,33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 9 – Галкин Константин Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 9 550 000 (девять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 - Потребительский кооператив «Ментор СПб», предложивший цену приобретения Имущества - 9 200 000 (девять миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 286 500 (двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС.