

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 35, литера А, пом. 14-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 211221/0530477/03)

«07» февраля 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 февраля 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 35, литера А, пом. 14-Н, площадь 33.5 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001231:2637 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2020 года за № 78:31:0001231:2637-78/011/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 750 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Аболемов Игорь Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 - Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества - 5 380 000 (пять миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.