

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000000579)

«08» августа 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 августа 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

-Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом.1-Н площадь 169.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж №2, кадастровый номер 78:32:0001088:1581 (далее – Объект №1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.07.2021 за № 78:32:0001088:1581-78/011/2021-1.

-Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом.3-Н площадь 90.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001088:1590 (далее – Объект №2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.07.2021 за № 78:32:0001088:1590-78/011/2021-1.

-Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом.4-Н площадь 7.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001088:1592 (далее – Объект №3).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.07.2021 за № 78:32:0001088:1592-78/011/2021-1.

-Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом.5-Н площадь 9.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001088:1593 (далее – Объект №4).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.07.2021 за № 78:32:0001088:1593-78/011/2021-1.

-Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом.6-Н площадь 451.2 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, подвал, кадастровый номер 78:32:0001088:1594 (далее – Объект №5).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.07.2021 за № 78:32:0001088:1594-78/011/2021-1.

-Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом.7-Н площадь 83.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: контора, этаж №3, кадастровый номер 78:32:0001088:1595 (далее – Объект №6).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.07.2021 за № 78:32:0001088:1595-78/011/2021-1.

-Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом.8-Н площадь 153.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: офис, этаж №3, кадастровый номер 78:32:0001088:1596 (далее – Объект №7).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.03.2002 за № 78-01-17/2002-196.1.

-Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом.14-Н площадь 72 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001088:1582 (далее – Объект №8).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.07.2021 за № 78:32:0001088:1582-78/011/2021-1.

-Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом.15-Н площадь 357.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж №2, кадастровый номер 78:32:0001088:1583 (далее – Объект №9).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.07.2021 за № 78:32:0001088:1583-78/011/2021-1.

-Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом.16-Н площадь 365.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж №3, кадастровый номер 78:32:0001088:1584 (далее – Объект №10).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.07.2021 за № 78:32:0001088:1584-78/011/2021-1.

-Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 17, литера А, пом.17-Н площадь 363.3 кв.м, назначение: нежилое, этаж №4, кадастровый номер 78:32:0001088:1585 (далее – Объект №11).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.07.2021 за № 78:32:0001088:1585-78/011/2021-1.

#### Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 5, для выполнения

необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 147 000 000 (сто сорок семь миллионов) рублей, в том числе НДС 20% – 24 500 000 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 7 350 000 (семь миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «КИНО ТВ», предложивший цену приобретения Имущества – 308 700 000 (триста восемь миллионов семьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 - Общество с ограниченной ответственностью «Новая Голландия Девелопмент», предложивший цену приобретения Имущества - 301 350 000 (триста один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 9 261 000 (девять миллионов двести шестьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС.