

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 25, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 021221/0530477/03)

«24» января 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения конкурса: 24 января 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.25, литера А, пом. 4-Н, площадь 9.8 кв. м., этаж № 1, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001099:1176 (далее – Имущество, Объект). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.09.2010 № 78-78-01/0374/2010-556.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в части здания, являющейся объектом культурного наследия регионального значения «Особняк А.И. Эбелинг», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 12.11.2018 № 07-19-498/18 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 1 930 000 (один миллион девятьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 321 666,67 рублей.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 1 – Келеметов Аслан Мачраилович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 200 001 (два миллиона двести тысяч один) рубль с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 03 копейки, в том числе НДС.