

ПРОТОКОЛ

признание конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р:

объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург,
пер. Макаренко, д. 10, литера А, пом. 13-Н

(номер извещения на сайте torgi.gov.ru 161221/0530477/07) не состоявшимся

«31» января 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 02 февраля 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 10, литера А, пом. 13-Н, площадь 25.7 кв.м., этаж: подвал, назначение: нежилое, кадастровый номер 78:32:0001067:3179 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.02.2021 № 78:32:0001067:3179-78/083/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.Н. Бебутовой», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 04.07.2019 № 07-19-236/19 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 1 284 000 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 214 000 рублей.

Решение Продавца:

Признать конкурс несостоявшимся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками конкурса от 31 января 2022 года).