

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 5, литера А, пом. 3-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 141221/0530477/06) несостоявшимся

«28» января 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 февраля 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 5, литера А, пом. 3-Н, площадь 57.2 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:14:0007643:3593 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.09.2017 года за № 78:14:0007643:3593—78/034/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 2 520 000 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 420 000 рублей.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 28 января 2022 года).