

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 14, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002906)

26 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 июля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2813-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 14, литера А, пом. 4-Н, площадь 194.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001177:2440. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.12.2019 года за № 78:32:0001177:2440 - 78/030/2019-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 03.11.2022 г. № 2634-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 14, литера А, пом. 4-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 03.11.2022 г. № 2634-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 14, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 13 860 000 (тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 июля 2023 года) – Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "АКТИВ» в лице Беловецкой Маргариты Александровны.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 415 800 (четыреста пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.