

## ПРОТОКОЛ

признания конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 44б, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 260321/0530477/08) несостоявшимся

«17» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).  
Оператор электронной площадки: АО «РАД».  
Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения конкурса: 19 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 44б, литера А, пом. 4-Н, площадь 117,5 кв. м., этаж: подвал, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001027:2147 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2001 года за № 78-01-228/2001-16.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Имущество расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения.

В Едином государственном реестре недвижимости за номером 78-78/042-78/042/001/2016-902/44 от 30.05.2016 зарегистрировано следующее ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за № 781711206040005, утверждено Распоряжением КГИОП от 29.04.2016 № 40-70 (далее – Охранное обязательство).

2. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 5 770 000 (пять миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 961 666, 67 руб.

Решение Продавца:

Признать конкурс несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками конкурса от 17 мая 2021 года).