

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Широкая ул., д. 18, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001488)

13 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1412-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Широкая ул., д. 18, литера А, пом. 3-Н, площадь 4.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:42:0018107:3682. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.08.2008 № 78-78-06/019/2008-250. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.06.2022 № 1442-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Широкая ул., д. 18, литера А, пом. 3-Н»

Начальная цена Имущества – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Спецоборудование», предложивший цену приобретения Имущества – 396 000 (триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Короткая Мария Орландовна, предложивший цену приобретения Имущества – 378 000 (триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 11 880 (одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.