

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 53, корп. 3, литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 53, корп. 3, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002514)

22 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2424-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 53, корп. 3, литера Б, площадь 374.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: котельная, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1958, кадастровый номер 78:31:0001523:2043. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.07.2004 № 78-01-93/2004-689.1.

Земельный участок, расположенный по адресу Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 53, корп. 3, площадью 237 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:31:0001523:5. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.05.2011 № 78-78-42/025/2011-252 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 14.03.2023 № 553-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 53, корп. 3, литера Б».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.03.2023 № 553-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 53, корп. 3, литера Б».

Начальная цена Имущества – 32 000 000 (тридцать два миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «АМБЕР», предложивший цену приобретения Имущества – 44 800 000 (сорок четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН», предложивший цену приобретения Имущества – 43 200 000 (сорок три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 344 000 (один миллион триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.