

ПРОТОКОЛ

итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Хасанская ул., д. 26, корп. 1, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001323)

22 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1247-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Хасанская ул., д. 26, корп. 1, литера А, пом. 4-Н, площадь 19.6 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:11:0006106:6131. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.03.2008 № 78-78-01/0051/2008-128. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:
Отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.03.2022 № 542-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Хасанская ул., д. 26, корп. 1, литера А, пом. 4-Н»

Начальная цена (лота) – 2 352 000 (два миллиона триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 18 ноября 2022 года) – КОНОНЧУК НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в

размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 70 560 (семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят) рублей, в том числе НДС.