

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 168, литера В, пом. 5-Н; пом. 6-Н, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002958)

01 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2864-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 168, литера В, пом. 5-Н, площадь 30.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001609:1328. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.06.2021 № 78:32:0001609:1328-78/011/2021-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 168, литера В, пом. 6-Н, площадь 31.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001609:1329. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.08.2021 № 78:32:0001609:1329-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.05.2023 № 1258-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 168, литера В, пом. 5-Н, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества – 4 260 000 (четыре миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 28 июля 2023 года) – Индивидуальный предприниматель Лебедев Степан Андреевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 127 800 (сто двадцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.