

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 156, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002334)

12 апреля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 апреля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2251-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 156, литера А, пом. 2-Н, площадь 188.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: склад, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001611:1220. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.11.2008 № 78-78-30/0026/2008-313 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 30.09.2022 № 2395-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 156, литера А, пом. 2-Н»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.09.2022 № 2395-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 156, литера А, пом. 2-Н»

Начальная цена Имущества – 11 720 000 (одиннадцать миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Теплов Георгий Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 12 890 000 (двенадцать миллионов восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Чернецкая Елена Александровна в лице Калиной Наталии Игнатьевны, предложивший цену приобретения Имущества – 12 305 000 (двенадцать миллионов триста пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 386 700 (триста восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.