

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Фонарный переулок, д. 18, литера А, пом. 23-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001473) несостоявшимся

06 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1397-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Фонарный переулок, д. 18, литера А, пом. 23-Н, площадь 35.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001295:170. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2021 № 78:32:0001295:170-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом В.П. Лихачева», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.02.2022 № 333-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Фонарный переулок, д. 18, литера А, пом. 23-Н»

Начальная цена (лота) – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 06 декабря 2022 года).