

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, д. 1/13, литера А, пом. 2-Н, пом. 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002266)

05 апреля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 апреля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2185-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, д. 1/13, литера А, пом. 2-Н, площадь 69.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001044:2500. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.08.2009 № 78-78-01/0463/2009-607.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, д. 1/13, литера А, пом. 6-Н, площадь 20.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001044:2505. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.08.2009 №78-78-01/0463/2009-632 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 20.02.2023 № 368-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, переулок Ульяны Громовой, д. 1/13, литера А, пом. 2-Н, пом. 6-Н»

Начальная цена Имущества – 7 812 000 (семь миллионов восемьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 03 апреля 2023 года) – Общество с ограниченной ответственностью «СВЕТЛАНА».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 234 360 (двести тридцать четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.