

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 29, литера В
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru 190321/0530477/06)

«29» апреля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 апреля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

-Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 29, литера В, площадь 40.3 кв. м, назначение: нежилое, наименование: склад утильсырья, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:07:0003030:1012 (далее –Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.10.2002 года за № 78-01-213/2002-143.1.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 29, литера В, площадью 88 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, для иных видов жилой застройки, кадастровый номер 78:07:0003030:6 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.02.2013 года за № 78-78-31/007/2012-464.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-

Петербурга, в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок площадью 88 кв.м. (весь) находится в объединенной зоне регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга.

Часть Земельного участка (2 кв.м.) находится в охранной зоне канализационных сетей.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

охранная зона водопроводных сетей;

охранная зона сетей связи и сооружений связи;

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости в отношении Земельного участка на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 30.01.2013 зарегистрированы Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости за № 78-78-31/007/2012-464 от 06.02.2013.

Начальная цена Имуущества – 6 555 000 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 855 000,00 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Мацуль Евгения Витальевна, предложивший цену приобретения Имуущества – 8 155 000 (восемь миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник №8 - Курилович Никита Сергеевич, предложивший цену приобретения Имуущества - 7 835 000 (семь миллионов восемьсот тридцать пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5

(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 244 650 (двести сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС.