

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, д. 4, литера 3, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001495)

13 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1419-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, д. 4, литера 3, пом. 1-Н, площадь 19.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: тех.уч, этаж №1, кадастровый номер 78:12:0006314:6294. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.12.2014 № 78-78/040-55/115/2014-307/1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.05.2022 № 1266-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, д. 4, литера 3, пом. 1-Н»

Начальная цена Имущества – 1 932 000 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Яранцев Георгий Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 072 000 (три миллиона семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Варанкин Андрей Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 977 000 (два миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 92 160 (девяносто две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.