

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Тверская ул., д. 27-29, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002381)

25 апреля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 апреля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2297-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Тверская ул., д. 27-29, литера А, пом. 2-Н, площадь 57 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, имеются разночтения в площади объекта, сведения о состоянии наружных границ отсутствуют, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001115:2223. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.10.2001 №78-01-221/2001-179.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.10.2022 № 2528-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Тверская ул., д. 27-29, литера А, пом. 2-Н»

Начальная цена Имущества – 6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Шипов Артемий Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Стамбровская Татьяна Альбертовна, предложивший цену приобретения Имущества – 6 900 000 (шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.