

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Сооружение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суздальский проспект, д. 21, корп. 2, литера К и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, Суздальский проспект, земельный участок 21к, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002748)

27 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2647-1

Предмет аукциона:

Сооружение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суздальский проспект, д. 21, корп. 2, литера К, площадь 244 кв.м, назначение: сооружения производственного назначения, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1987, кадастровый номер 78:36:0005503:3157. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.05.2018 № 78:36:0005503:3157-78/039/2018-2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, Суздальский проспект, земельный участок 21к, площадью 1629 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:36:0005503:3479. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2023 № 78:36:0005503:3479-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 11.05.2023 № 1166-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Суздальский проспект, д. 21, корп. 2, литера К, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, Суздальский проспект, земельный участок 21к»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.05.2023 № 1166-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Суздальский проспект, д. 21, корп. 2, литера К, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, Суздальский проспект, земельный участок 21к»

Начальная цена Имущества – 5 910 000 (пять миллионов девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Казаков Алексей Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 18 300 000 (восемнадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «НОРДВЕСТСТРОЙ», предложивший цену приобретения Имущества – 18 005 000 (восемнадцать миллионов пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 549 000 (пятьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.