

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 5, литера А, квартиры 1, 2. , находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001699)

17 января 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»)
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 17 января 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.
Код лота: 62С46С9-4001-1620-1

Предмет аукциона:
Квартира 1
Вид жилого помещения: квартира.
Назначение: жилое помещение.
Этаж № 1.
Количество комнат 3.
Общая площадь 44,6 кв.м.
Жилая площадь 34,7 кв.м.
Кадастровый номер 78:38:0022484:1091.

Квартира 2
Вид жилого помещения: квартира.
Назначение: жилое.
Этаж - мансарда.
Количество комнат 1.
Общая площадь 25.4 кв.м.
Жилая площадь 13.10 кв.м.
Кадастровый номер 78:38:0022484:1092.

Квартиры 1, 2 далее вместе именуются «Объекты, Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества:
Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 15.11.2022 № 2708-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»

Основание проведения аукциона:
Распоряжение КИО от 15.11.2022 № 2708-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»

Начальная цена Имущества – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Юсупова Анастасия Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 230 000 (четыре миллиона двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 – Шурыгин Алексей Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 140 000 (четыре миллиона сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 126 900 (сто двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.