

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 48, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002441)

04 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2354-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 48, литера А, пом. 4-Н, площадь 170.5 кв.м., этаж: подвал, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, кадастровый номер 78:11:0006058:1461, право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.08.2009 года за № 78-78-01/0447/2009-233 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 09.07.2021 № 1630-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 48, литера А, пом. 4-Н» (в редакции распоряжения КИО от 14.10.2022 №2506-рз).

Начальная цена Имущества – 2 376 000 (два миллиона триста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Куц Александр Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 871 000 (три миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро "Гестор», предложивший цену приобретения Имущества – 3 756 000 (три миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 116 130 (сто шестнадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.