

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая ул., д. 1/32, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003011)

08 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2914-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая ул., д. 1/32, литера А, пом. 8-Н, площадь 12.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001626:1492. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.08.2021 № 78:31:0001626:1492-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Н. Семенова», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 09.06.2023 № 1462-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая ул., д. 1/32, литера А, пом. 8-Н».

Начальная цена Имущества – 2 040 000 (два миллиона сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Порошин Павел Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 440 000 (два миллиона четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Душенок Степан Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 340 000 (два миллиона триста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 73 200 (семьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.