

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Солидарности, д. 8, корп. 1, литера Б, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001924)

07 февраля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 февраля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1845-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Солидарности, д. 8, корп. 1, литера Б, пом. 2-Н, площадью 19.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:12:0006313:3874. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 16.10.2000 №1295695.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 09.12.2022 № 2964-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Солидарности, д. 8, корп. 1, литера Б, пом. 2-Н»

Начальная цена Имущества – 2 676 000 (два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Ермаков Александр Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 066 000 (три миллиона шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Губа Сергей Алексеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 936 000 (два миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 91 980 (девяносто одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.