

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, Советская ул., д. 12, литера У и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Красное село, территория Дудергоф, Советская ул., участок 12у, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000002065)

15 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1986-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, Советская ул., д. 12, литера У, площадь 30.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:40:0009112:130. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.06.2017 № 78:40:0009112:130-78/035/2017-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Красное село, территория Дудергоф, Советская ул., участок 12у, площадью 670 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 78:40:0009112:443. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.11.2021 рег. № 78:40:0009112:443-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 05.07.2022 № 1639-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, Советская ул., д. 12, литера У, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Красное село, территория Дудергоф, Советская ул., участок 12у»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.07.2022 № 1639-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Можайский, Советская ул., д. 12, литера У, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Красное село, территория Дудергоф, Советская ул., участок 12у»

Начальная цена Имущества – 3 758 000 (три миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 марта 2023 года) – Юсупова Анастасия Владимировна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 112 740 (сто двенадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.