

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера 3, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование г. Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 84 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru):21000002210000003024) несостоявшимся

08 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2927-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера 3, площадь 236.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1960, кадастровый номер 78:40:1930402:1073. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.06.2017 № 78:40:1930402:1073-78/005/2017-1. Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование г. Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 84, площадью 340 кв. м, кадастровый номер 78:40:1930402:1370. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.03.2022 № 78:40:1930402:1370-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжение КИО от 22.11.2022 № 2777-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера 3, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование г. Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 84»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.11.2022 № 2777-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера 3, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование г. Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 84»

Начальная цена (лота) – 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 08 августа 2023 года).