

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера В и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Синопская наб., земельный участок 26в, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000002952) несостоявшимся

28 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2858-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера В, площадь 251.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:31:0001455:2020. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.09.2008 № 78-78-01/0504/2008-226. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Синопская наб., земельный участок 26в, площадью 237 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001455:2904. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.12.2022 № 78:31:0001455:2904-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.02.2023 № 244-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера В, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Синопская наб., земельный участок 26в»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.02.2023 № 244-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, литера В, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Синопская наб., земельный участок 26в»

Начальная цена (лота) – 16 800 000 (шестнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 28 июля 2023 года).