

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 23, литера Б, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 200121/0530477/03)

«10» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 10 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 23, литера Б, пом. 4-Н, площадь 15.8 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001683:1097 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.08.2020 года за № 78:32:0001683:1097-78/030/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 133,333,33 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Галкин Константин Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 760 000 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Максимов Валентин Александрович, предложивший цену приобретения Имущества - 1 720 000 (один миллион семьсот двадцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 52 800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС.