

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 17, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000002912) несостоявшейся

24 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 26 июля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2820-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 17, литера А, пом. 5-Н, площадь 171.8 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001634:1476. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.12.2017 года за № 78:32:0001634:1476-78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 04.04.2023 № 809-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 17, литера А, пом. 5-Н»

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 5 520 000 (пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 760 000 (два миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 24 июля 2023 года).