

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, литера А, пом. 54-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002268)

05 апреля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 апреля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2187-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, литера А, пом. 54-Н, площадь 48.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001147:1202. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.04.2021 № 78:32:0001147:1202-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 14.02.2023 № 331-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, литера А, пом. 54-Н»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.02.2023 № 331-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Сенная площадь, д. 13, литера А, пом. 54-Н»

Начальная цена Имущества – 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Одерышев Андрей Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 6 490 000 (шесть миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Орхидея», предложивший цену приобретения Имущества – 6 195 000 (шесть миллионов сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 194 700 (сто девяносто четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.