

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.90, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002887)

25 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 июля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2800-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д.90, литера А, пом. 2-Н, площадь 38.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001155:2320. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2020 № 78:32:0001155:2320-78/011/2020-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.03.2022 № 591-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 90, литера А, пом. 2-Н» (в редакции распоряжения КИО от 10.03.2023 №529-рз).

Начальная цена Имущества – 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Тючкин Владимир Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Ермолаев Герман Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 050 000 (четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.