

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 25, литера А, пом. 1-Н, 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 260121/0530477/05)

«10» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 10 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 25, литера А, пом. 1-Н, площадь 18 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001687:1357 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2020 года за № 78:32:0001687:1357-55/092/2020-1.

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д. 25, литера А, пом. 3-Н, площадь 26,4 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001687:1382 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2020 года за № 78:32:0001687:1382-55/092/2020-1.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 3 048 000 (три миллиона сорок восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 508 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Сапа Екатерина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 798 000 (три миллиона семьсот девяносто восемь тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 – Общество с ограниченной ответственностью «Международная секретарская компания «БиЭлСи», предложивший цену приобретения Имущества - 3 648 000 (три миллиона шестьсот сорок восемь тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5

(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 113 940 (сто тринадцать тысяч девятьсот сорок) рублей, в том числе НДС.