

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 19/8, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003048)

15 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2950-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 19/8, литера А, пом. 3-Н, площадь 17.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001137:2613. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.10.2021 №78:31:0001137:2613 -78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.07.2022 № 1789-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 19/8, литера А, пом. 3-Н»

Начальная цена Имущества – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРОЖАЙ», предложивший цену приобретения Имущества – 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Галкин Константин Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.