

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 51, литера А, пом. 6-Н, пом.9-Н, пом.15-Н. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001632)

26 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1553-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 51, литера А, пом. 6-Н, площадь 62.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001248:1383 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.11.2019 № 78:32:0001248:1383 -78/030/2019-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 51, литера А, пом. 9-Н, площадь 67.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001248:1391 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.05.2020 № 78:32:0001248:1391 -78/030/2020-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 51, литера А, пом. 15-Н, площадь 6.3 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001248:1332 (далее – Объект 3).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.03.2021 № 78:32:0001248:1332 -78/083/2021-1.

Объект 1, Объект 2 и Объект 3 далее вместе именуются «Объекты, Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 30.08.2022 № 2181-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 51, литера А, пом. 6-Н, пом.9-Н, пом.15-Н»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.08.2022 № 2181-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 51, литера А, пом. 6-Н, пом.9-Н, пом.15-Н»

Начальная цена (лота) – 12 060 000 (двенадцать миллионов шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 22 декабря 2022 года) – АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЪЕДИНЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ДОРОЖНО-МОСТОВОЙ ОТРАСЛИ "ДОРМОСТ».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 361 800 (триста шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.