

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 62, литера М, пом. 52-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002525)

22 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2435-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 62, литера М, пом. 52-Н, площадь 64.7 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001658:1625. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.06.2021 г. за № 78:32:0001658:1625 –78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.10.2021 г. № 2544-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 62, литера М, пом. 52-Н» (в редакции распоряжения КИО от 10.04.2023 №874-рз).

Начальная цена Имущества – 5 060 000 (пять миллионов шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 18 мая 2023 года) – Курилович Никита Сергеевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается,

Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 151 800 (сто пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.