

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 19, литера Г, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002650)

27 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 27 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2561-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 19, литера Г, пом. 5-Н, площадь 72.6 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: офис, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001612:1077. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.07.2002 года за № 78-01-154/2002-269.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 25.04.2023 № 1035-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 19, литера Г, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 7 350 000 (семь миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 675 000 (три миллиона шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 735 000 (семьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 367 500 (триста шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИЛ», предложивший цену приобретения Имущества – 5 512 500 (пять миллионов пятьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Юсупова Анастасия Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества - 5 145 000 (пять миллионов сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 165 375 (сто шестьдесят пять тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.