

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Речная ул., д. 41/1, литера А, квартиры №№ 1, 2, 3, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001410)

05 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1334-1

Предмет аукциона:

Квартира 1

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое.

Этаж № 1.

Количество комнат 4.

Общая площадь 54.2 кв.м.

Жилая площадь 40.5 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021339:63.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78/004-78/060/008/2015-203/1 от 13.04.2015.

Квартира 2

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое.

Этаж № 1.

Количество комнат 2.

Общая площадь 34.8 кв.м.

Жилая площадь 26.8 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021339:64.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-04/004/2011-019 от 22.02.2011.

Квартира 3

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое.

Этаж № 2.

Количество комнат 6.

Общая площадь 111.9 кв.м.

Жилая площадь 88.3 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021339:65.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78/004-78/060/008/2015-204/1 от 13.04.2015.

Квартиры 1, 2, 3 далее вместе именуются «Объекты, Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества:
Отсутствуют

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.08.2022 № 1998-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»

Начальная цена Имущества – 4 680 000 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРО-ЗАПАД СПЕЦМОНТАЖ», предложивший цену приобретения Имущества – 4 680 000 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 140 400 (сто сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.