

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Пушкинское шоссе, д.1, литера А; земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Красное село, Пушкинское шоссе, земельный участок 1а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001678)

29 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1599-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Пушкинское шоссе, д.1, литера А, площадь 442.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: склад, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1969, кадастровый номер 78:40:0009101:1106. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.02.2010 № 78-78-01/0051/2010-462. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Красное село, Пушкинское шоссе, земельный участок 1а, площадью 2930 кв.м, , категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, кадастровый номер 78:40:0009101:1340. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.03.2022 № 78:40:0009101:1340-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 04.10.2022 № 2414-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Пушкинское шоссе, д. 1, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Красное село, Пушкинское шоссе, земельный участок 1а»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 04.10.2022 № 2414-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Пушкинское шоссе, д. 1, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Красное село, Пушкинское шоссе, земельный участок 1а»

Начальная цена Имущества – 9 491 000 (девять миллионов четыреста девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Рудаков Алексей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 22 181 000 (двадцать два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Журавлев Константин Викторович в лице ООО «Электронный Брокер», предложивший цену приобретения Имущества – 21 711 000 (двадцать один миллион семьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 665 430 (шестьсот шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.