

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 3, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001926)

07 февраля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 февраля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1847-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 3, литера А, пом. 1-Н, площадью 111.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001131:4275. . Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 01.10.2001 №78-01-198/2001-200.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Шувалова, Гершельмана, Брока, Адельсона, П.Ю. Сюзора», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.12.2022 № 2977-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 3, литера А, пом. 1-Н»

Начальная цена Имущества – 26 200 000 (двадцать шесть миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 310 000 (один миллион триста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Шага Вениамин Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 27 510 000 (двадцать семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Кулаков Дмитрий Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 26 200 000 (двадцать шесть миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 825 300 (восемьсот двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.