

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 36, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002928)

27 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 июля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2835-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 36, литера А, пом. 2-Н, площадь 62.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001164:1186. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.05.2022 №78:32:0001164:1186-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.08.2022 № 2074-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 36, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества – 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 205 000 (двести пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Морозов Павел Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 123 000 (сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.