

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание по адресу: Санкт-Петербург, Прядильный переулок, д. 12/163, литера А и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Прядильный переулок, дом 12, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002449)

15 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2363-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Прядильный переулок, д. 12/163, литера А, площадь 2426 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: подвал, № 1-3, год ввода в эксплуатацию 1835, кадастровый номер 78:32:0001254:1388. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.12.2020 № 78:32:0001254:1388-78/011/2020-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Прядильный переулок, дом 12, литера А, площадью 2007 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, кадастровый номер 78:32:0001070:3001. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.01.2023 № 78:32:0001070:3001-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 22.03.2023 № 641-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Прядильный переулок, д. 12/163, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Прядильный переулок, д. 12, литера А».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.03.2023 № 641-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Прядильный переулок, д. 12/163, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Прядильный переулок, д. 12, литера А»

Начальная цена Имущества – 120 000 000 (сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛАНТ», предложивший цену приобретения Имущества – 156 000 000 (сто пятьдесят шесть миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания "Союз», предложивший цену приобретения Имущества – 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 4 680 000 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.