

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А; Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 74, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000003025) несостоявшимся

08 августа 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 августа 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2928-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А, площадь 183.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1899, кадастровый номер 78:34:0443402:33; Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.01.2021 № 78:34:0443402:33-78/011/2021-1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 74, площадью 414 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:34:0443402:40. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.09.2021 № 78:34:0443402:40-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 24.12.2021 № 3035-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 74» (в редакции распоряжения КИО от 22.12.2022 №3059-рз)

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.12.2021 № 3035-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 74» (в редакции распоряжения КИО от 22.12.2022 №3059-рз)

Начальная цена (лота) – 5 840 000 (пять миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 08 августа 2023 года).

