

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, д. 655, литера Б с предоставлением права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ поселок Молодежное, Приморское шоссе, земельный участок 655 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001328)

22 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1252-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, д. 655, литера Б, площадь 101 кв.м, назначение: нежилое, наименование: водонасосная станция, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1984, кадастровый номер 78:38:2272001:2002. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.06.2013 № 78-78-04/013/2013-229. Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ поселок Молодежное, Приморское шоссе, земельный участок 655 площадью 325 кв. м, кадастровый номер 78:38:2272001:2231. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.06.2022 № 78:38:2272001:2231-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 22.08.2022 № 2096-рз в редакции распоряжения КИО от 25.08.2022 № 2137-рз

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.08.2022 № 2096-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское шоссе, д. 655, литера Б, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ поселок Молодежное, Приморское шоссе, земельный участок 655» (в ред. расп. КИО от 25.08.2022 № 2137-рз)

Начальная цена Имущества – 1 840 000 (один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Глиняный Алексей Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 290 000 (два миллиона двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный Предприниматель Санян Карэн Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 68 700 (шестьдесят восемь тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС.