

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 1, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002583)

30 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2490-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 1, литера А, пом. 7-Н, площадь 218.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: офис, этаж: мансарда, кадастровый номер 78:32:0001092:1199. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.05.2021 №78:32:0001092:1199-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом С.О. Китнера», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.10.2022 № 2566-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 1, литера А, пом. 7-Н».

Начальная цена Имущества – 18 800 000 (восемнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 26 мая 2023 года) – Индивидуальный предприниматель Теплов Георгий Андреевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 564 000 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.