

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, литера А; земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск, Полевая улица, земельный участок 3 находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001489)

13 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1413-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, литера А, площадь 78.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:38:0022427:1; Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.07.2020 № 78:38:0022427:1-78/004/2020-1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск, Полевая улица, земельный участок 3, площадью 1280 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 78:38:0022427:214. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.12.2021 № 78:38:0022427:214-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 18.04.2022 № 781-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск, Полевая улица, земельный участок 3»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.04.2022 № 781-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск, Полевая улица, земельный участок 3»

Начальная цена (лота) – 9 072 000 (девять миллионов семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 09 декабря 2022 года) – Общество с ограниченной ответственностью «Первая Кровельная Компания».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 272 160 (двести семьдесят две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.