

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подрезова, д. 266, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002363)

19 апреля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 апреля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2278-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подрезова, д. 266, литера А, пом. 5-Н, площадь 35.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003132:2162. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.12.1999 № 819381.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой корпус», входящего в состав ансамбля «Дом Н.А. Бороздина (2 корпуса с палисадником и металлической оградой)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 15.08.2022 № 2003-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подрезова, д. 266, литера А, пом. 5-Н» (в редакции распоряжения КИО от 15.09.2022 №2286-рз)

Начальная цена Имущества – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Индивидуальный предприниматель Ступак Антон Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Шипов Артемий Евгеньевич, предложивший цену приобретения

Имущества – 5 175 000 (пять миллионов сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.